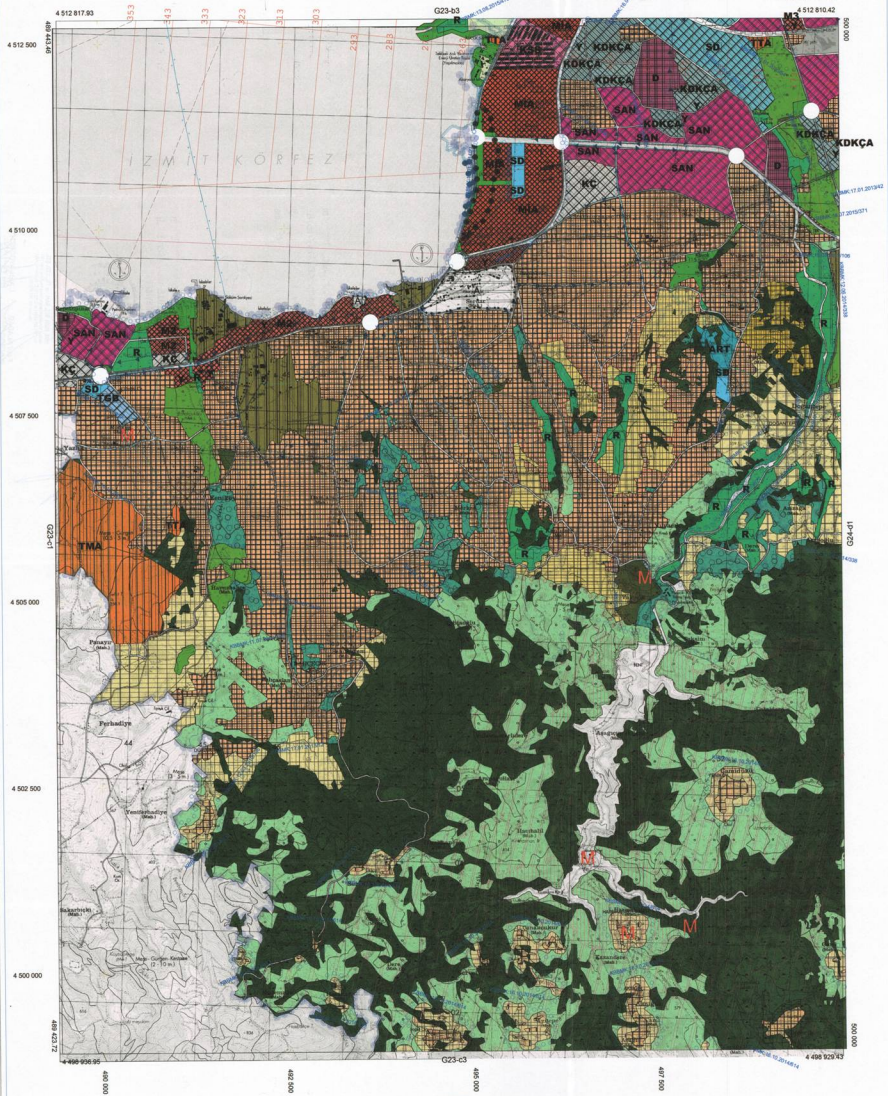




G23-c2



1/25000

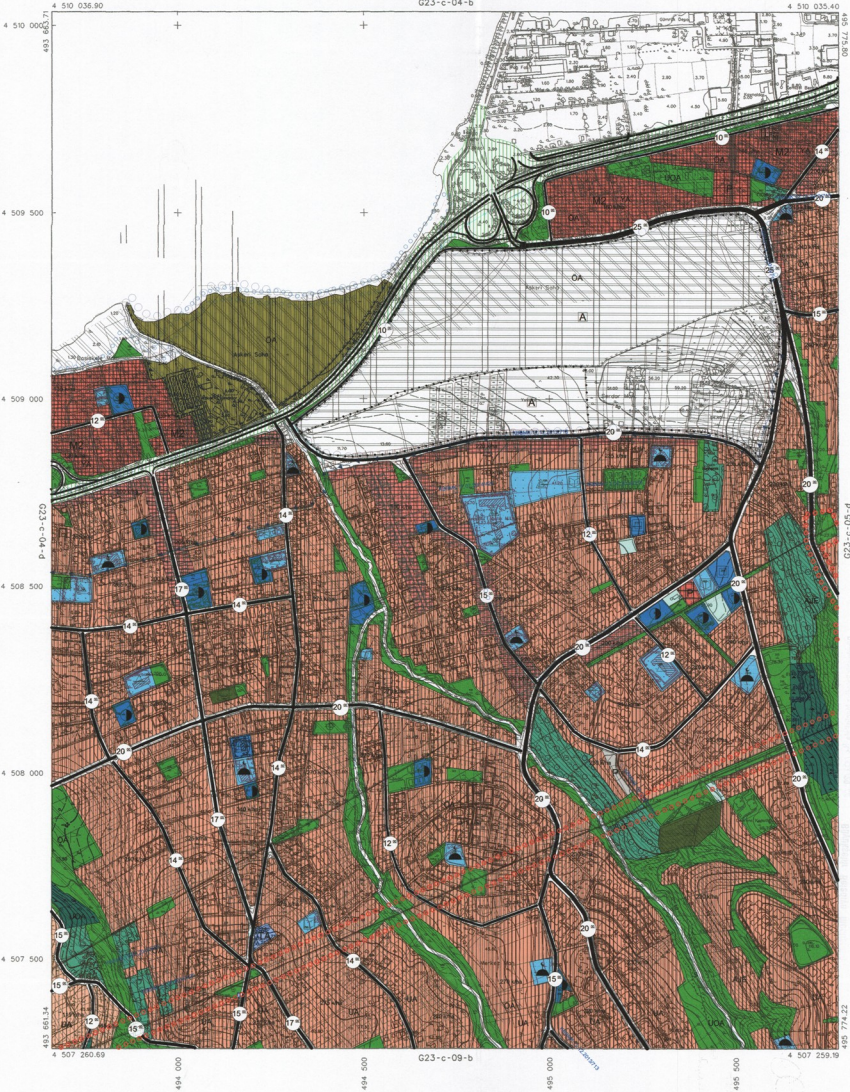
KOCAELİ  
G23-c-04-c

G23-c-04-b

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarihi: 15.05.2008  
Yapılan: Kocaeli İle Alın 15000  
Kırsal Tarım Yolu Harita 234  
Saplı İnanç Kurulumu 7/6 Maddesine  
Göre İnceleme ve Onay.

5.02.2008



Harita: 2005 Türkiye Harita Fotoğrafçılık Üretimleri.  
Yapılan Firma: AKA-HEK® Harita ve Fotoğrafçılık Hizmetleri  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

1:5000

Proje Mühendisi: Nurettin Tuncel 35008  
Proje Mühendisi: Nevruz ÖZGÖRÜK

KONTROL  
M. SEYREK  
Harita Mühendisi  
Muhür Harita 545

Serkan ÖZLER  
Harita Tekniker Mühendisi  
Muhür Kağıthane Müh. 545

KOCAELİ - G23-c-04-c

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

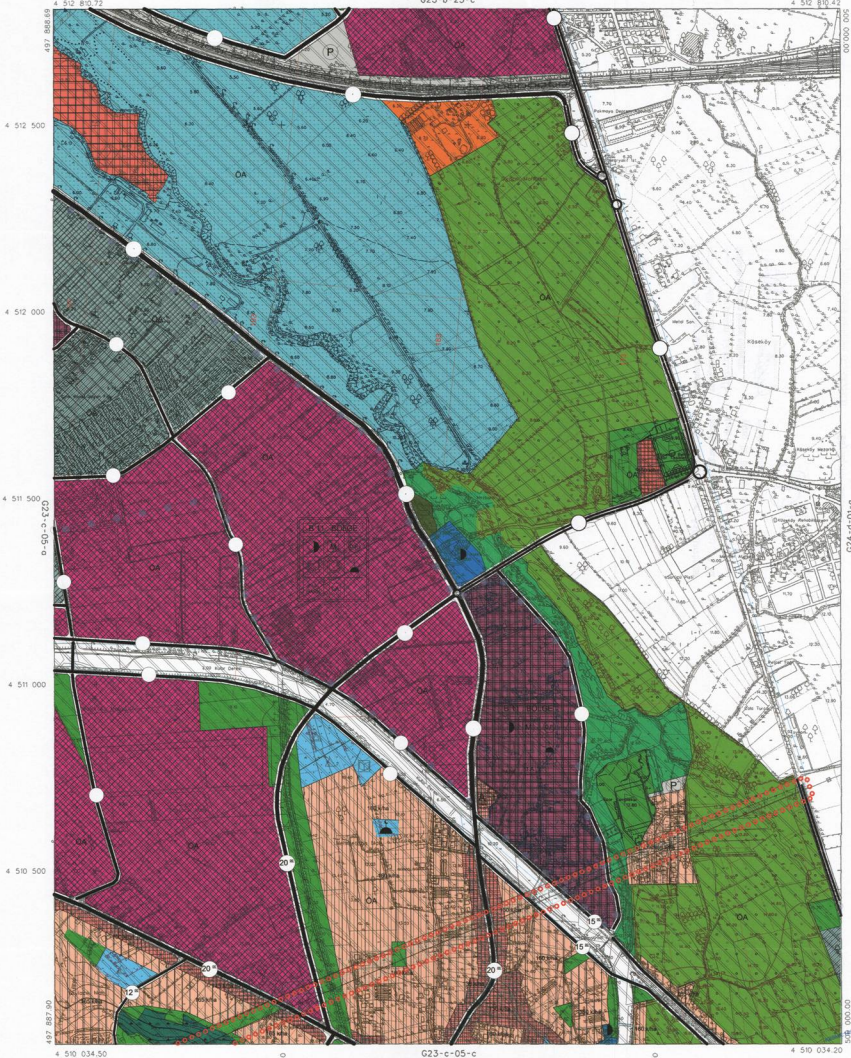
# KOCAELİ G23-c-05-b

G23-b-25-c

ONAY

Kocaeli Bölgesel İmar Planı  
Tayınan Fotoğraflı Yabancı  
Yapılaşma Kocaeli İna 1500  
Özellik Sayısı Haritası Harita 3284  
Saplı İmar Komünun 7/1 Modülüne  
Göre Hazırlanmış ve Onay.

15/08/2008



Haritanın 2005 Yılında Hava Fotoğraflarından Üretilmesi.  
Yapımcı Firma : ANA-HEMİ Planlama Sanayi ve Ticaret  
Madeni Yatırım Sanayi Yatırım Ltd. Şti.

1:5000

Proje Mühendisi  
Hasan Feri SİDOR

Proje Müdürü  
Necati ÖZÇÜCÜOĞLU

KONTROL

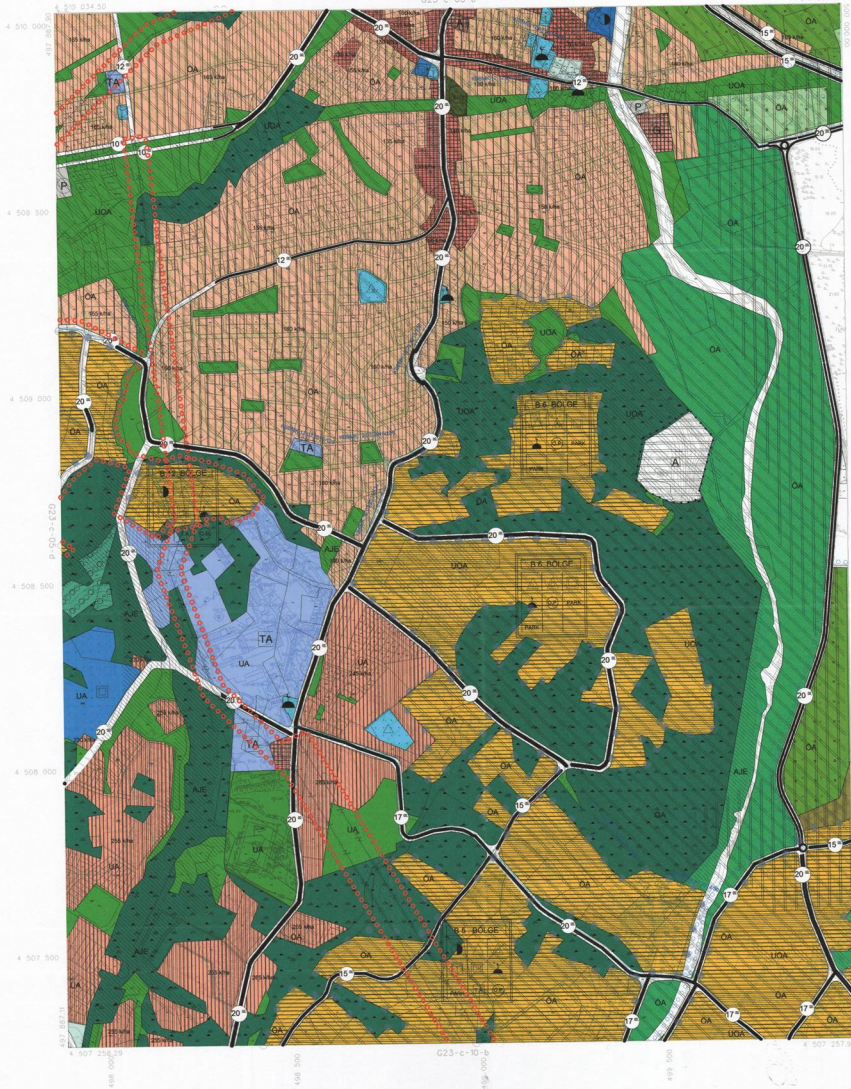
Mehmet SEVREK  
Harita Mühendisi  
Halilcan Harika Sel

Serkan ÖNER  
Harita Teknik Mühendisi  
Harika Kadıoğlu Mutlu Yelki

KOCAELİ - G23-c-05-b

KOCAELI  
G23-c-05-c

G23-c-05-b



ÖNAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Ticaret İlçe Müdürlüğü  
Yapı İşleri Müdürlüğü  
Şehircilik Şube Müdürlüğü  
Şehircilik Şube Müdürü  
Yapı İşleri Müdürü  
Şehircilik Şube Müdürü  
Şehircilik Şube Müdürü

15.03.2008



023-c-05-d



KOCAELİ - G23-c-05-c

Haziran 2008 Tarihi Havva Fotoğrafından Üretilmiştir  
Harita Çizimi : ANA-KENT Projesi Sanatçısı Harita  
İnceleme İnceleme Şube Müdürü 1:50 000

1:5000

KONTROL  
ŞEHİRCİLİK ŞUBE MÜDÜRÜ  
ŞEHİRCİLİK ŞUBE MÜDÜRÜ  
ŞEHİRCİLİK ŞUBE MÜDÜRÜ

Proje Yürütücüsü  
Harita Şube Müdürü

Proje Yürütücüsü  
Harita Şube Müdürü

Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü

# KOCAELİ G23-c-05-d

G23-c-05-a

4 510 024 02



GNAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarihiyle Fatihmehmeti Vakfına  
Yatırılan Kocaeli İskele (1) 10000  
Düzenli Seyahat Hattı Harita 2004  
Eski Harita Katmanları Tutarlı Haritalara  
Göre İncelenmiş ve Onaydır.

15.08.2006



Harita 2005 Tarihi Harita Fatihmehmeti Vakfına  
Yatırılan Kocaeli İskele (1) 10000  
Düzenli Seyahat Hattı Harita 2004  
Eski Harita Katmanları Tutarlı Haritalara  
Göre İncelenmiş ve Onaydır.

Proje Mühendisi  
Harita Kontrolörü

Proje Mühendisi  
Harita Kontrolörü

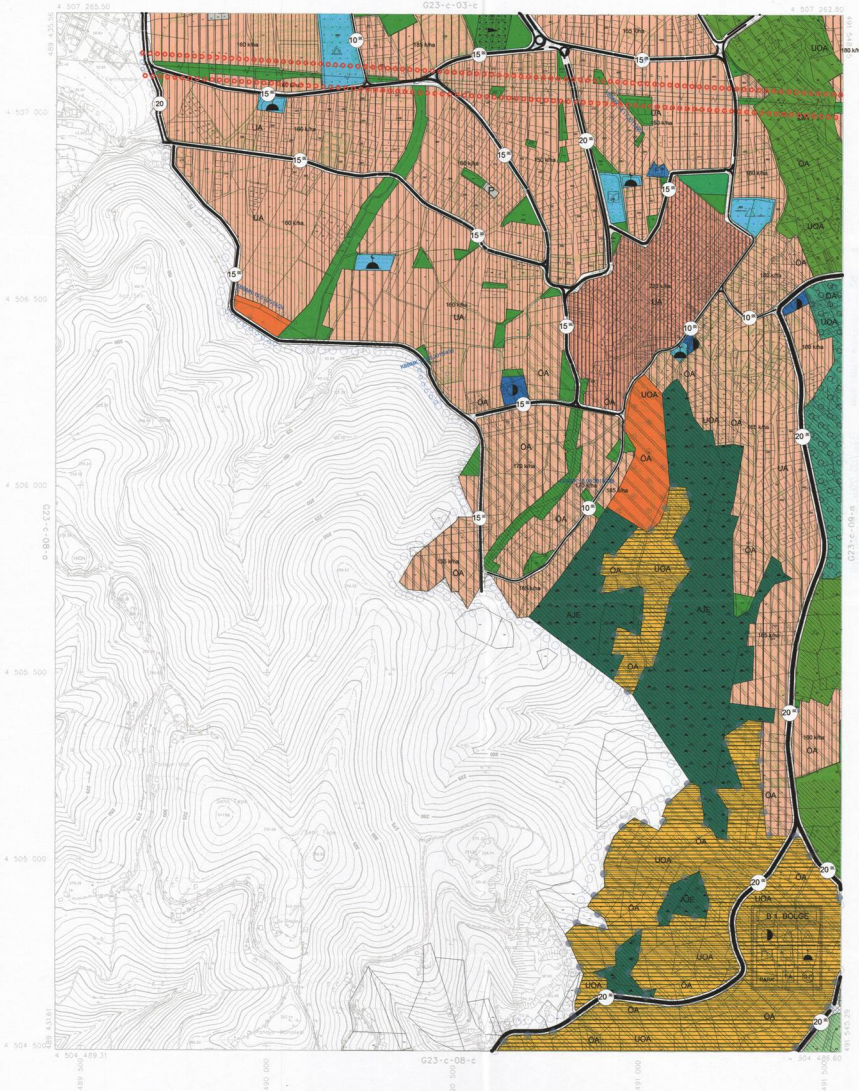
1:5000

KONTROL  
Harita Kontrolörü  
Harita Kontrolörü  
Harita Kontrolörü

KOCAELİ - G23-c-05-d

KOCAELİ  
G23-c-08-b

G23-c-03-c



ONAY  
15.08.2008



1:5000  
KOCAELİ - G23-c-08-b

Haritanın 2005 Tarihli Hava Fotoğrafı Üzerinden Çizildiği  
Yapılanın Firması : ANK HETA Planlama ve İnşaat  
Mühendislik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Mühendisi  
Nesrin Tuncel SUDAN  
Proje Müdürü  
Nesrin ÖLÇÜKÇÜOĞLU

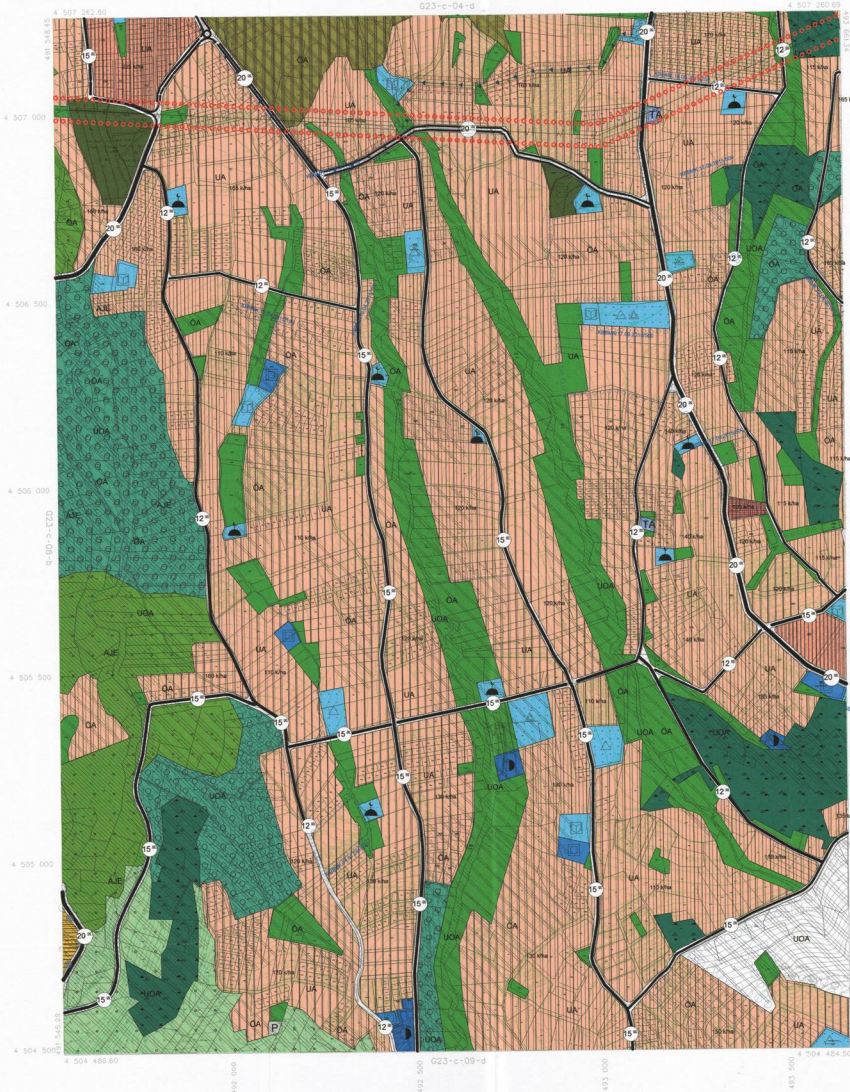
1:5000

KONTROL  
Nesrin ÖLÇÜKÇÜOĞLU  
Nesrin ÖLÇÜKÇÜOĞLU  
Nesrin ÖLÇÜKÇÜOĞLU  
Nesrin ÖLÇÜKÇÜOĞLU

KOCAELİ - G23-c-08-b

KOCAELI  
G23-c-09-a

G23-c-09-d



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve Ulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Yapılaşma, Park ve Yeşil Alan Müdürlüğü  
Şehir ve Bölge Planlama Birim 3104  
Şehir ve Bölge Planlama Şube Müdürlüğü  
15.05.2008



G23-c-09-b

G23-c-09-c

G23-c-09-d

1:5000

Harita 2008 Tarafından Fotogrametri Üzerinden  
Yapılan Foto - ANA-KENT Planlama Şifreli Harita  
Müdürlüğü İnceleme Sonuçları ile Hazırlanmıştır.

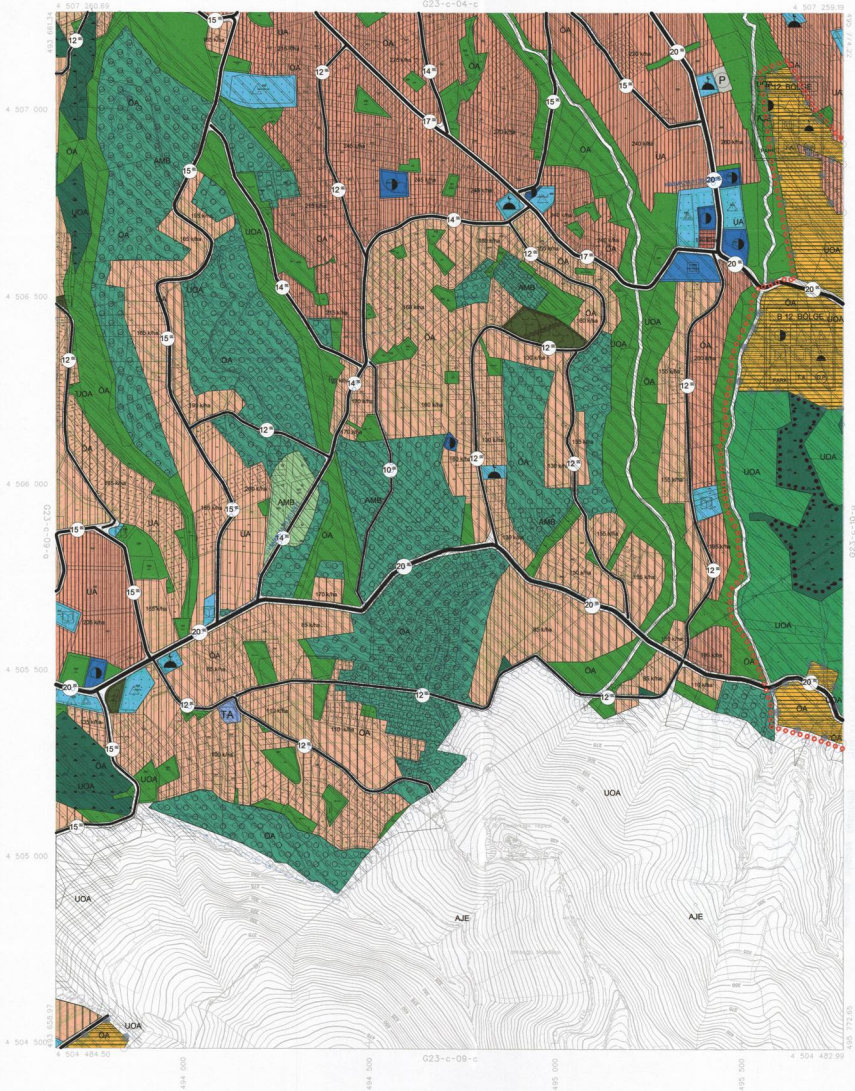
Proje Müdürü: [Signature]  
Harita Temsil: [Signature]

KONTROL  
[Signature]  
Harita Temsil: [Signature]  
Harita Kontrol: [Signature]

KOCAELİ - G23-c-09-a



KOCAELI  
G23-c-09-b



ONAY  
Mevcut Hiyetliktir. Belirtilen  
Değişiklikler Fikrîsel olarak Yürürlükte  
Çizimden Geçirilmiş Olur. Ölçek  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000



Harita Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000



KOCAELI - G23-c-09-b

Harita Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000

1:5000

KONTROL  
Harita Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000

Harita Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000  
Çizim Ölçüsü: Harita Ölçüsü 1/5000

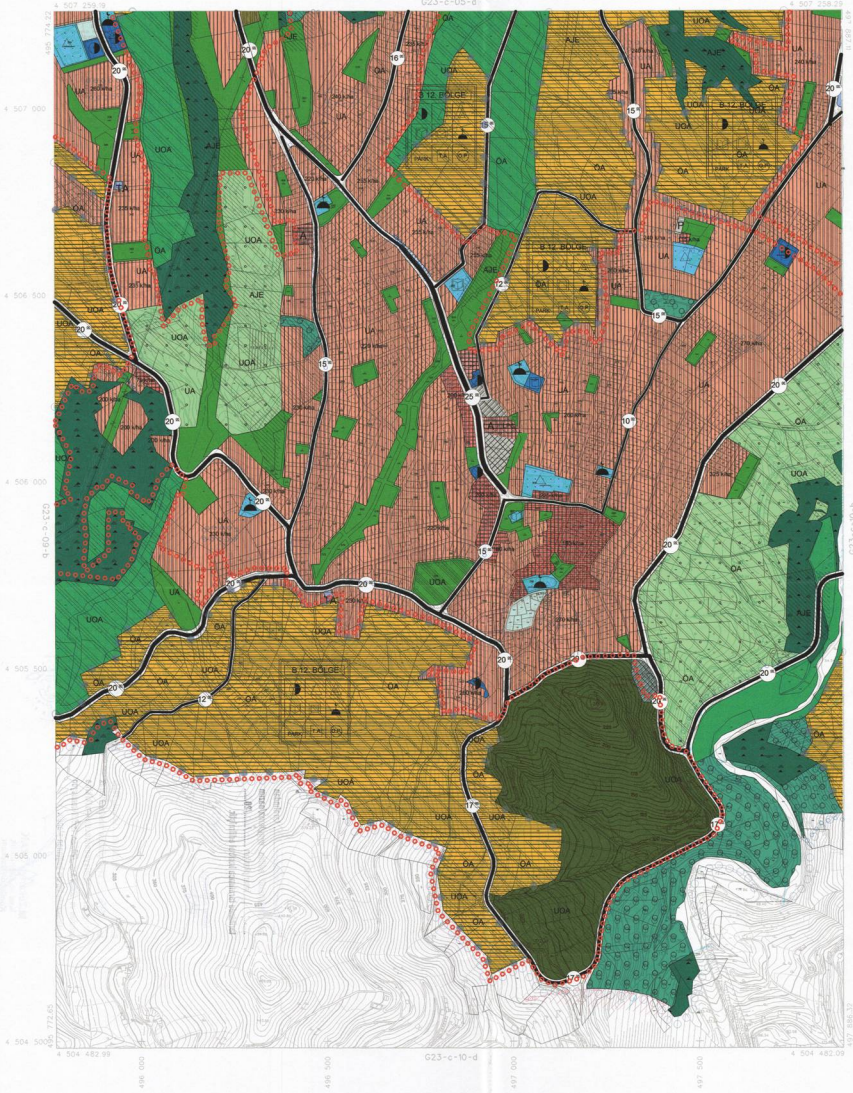
KOCAELİ  
G23-c-10-a

G23-c-05-d

ONAY

Konaklı Yatırımın Hazırlanmış  
Çizimlerine, Planlamalarına, Haritalarına  
Tayinlerine, Haritalarına İnce Anı (1/5000)  
Ölçekte Çizimlere, Haritalarına İnce Anı  
Ölçekte Çizimlere, Haritalarına İnce Anı

15/06/2008



1:5000

Haziran 2008 Tarihinde Yatırımın Hazırlanmış  
Çizimlerine, Planlamalarına, Haritalarına  
Tayinlerine, Haritalarına İnce Anı (1/5000)  
Ölçekte Çizimlere, Haritalarına İnce Anı

Proje Sorumlusu: *[Signature]*  
Mühür: *[Signature]*

KONTROL  
Mühür: *[Signature]*  
Mühür: *[Signature]*  
Mühür: *[Signature]*

KOCAELİ - G23-c-10-a



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

		KBBMK 15.03.2012/106		KBBMK 17.01.2015/13		KBBMK 16.01.2014/30		KBBMK 14.02.2013/72	
		İLÇE BUTONU (B)	B1	B2	B5	B6	B10	B12	
1/25000	ALAN (m <sup>2</sup> )	928,4	150,05	76,13	71,52	46,00	341,90	229,50	
	KUPLUŞ	53,556	6902	3043	2.881	5.200	13.616	22950	
	YÜZÖLÇÜM	65 kg/ha	40 kg/ha	40 kg/ha	40 kg/ha	200 kg/ha	40 kg/ha	100 kg/ha	
1/5000	İLÇE BUTONU	B1	B2	B5	B6	B10	B10		
	ALAN (m <sup>2</sup> )	928,4	150,05	76,13	71,52	46,00	341,90	229,50	
	KUPLUŞ	69.244	10.000	5.000	5.000	3.244	14.000	22.500	
ALAN KULLANIMI		ASGARİ BOYUTLUK ALAN (M <sup>2</sup> )	TOPLAM ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
	TEKNİK ALTYAPU ALANI	5.000	2.500	1.500	1.500	1.500	3.000	3.000	
	İDARI TEŞİS ALANI	21.000	3.000	3.000	3.000	3.000	6.000	8.000	
	SAGLIK TEŞİS LERİ ALANI	1550-2305	25.785	2.500	1.050	1.050	6.185	5.000	6.950
	KÜLTÜREL TEŞİS ALANI	1500	15.000	1.500	1.500	1.500	3.000	4.500	
	KİREZ-ANACIKLI ALANI	21.000	3.000	3.000	3.000	3.000	6.000	8.000	
	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8000-10000	114.870	16.000	8.000	8.000	10.870	24.000	32.000
	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI(8000-10000)	100-340	10.340	10.000	10.000	11.340	10.000	40.000	
	DİNİ TEŞİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	2.500	2.230	7.940	
	AKTİF YEŞİL ALANI (10 MZ)		713.735	100.000	50.000	50.000	63.735	150.000	278.000
	YOL+OP ALANI (~%20)		1.382.000	300.000	145.000	150.000	84.000	618.000	458.000
	TOPLAM ALAN		2.822.960	446.000	208.050	213.050	178.360	629.500	837.000

KBBMK 17.11.2011/614

DEPOLAMA		B9	B11	
ALAN (m <sup>2</sup> )		883.993	ALAN (m <sup>2</sup> )	1.416.000
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	
	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	17.680	20.000	
	SAGLIK TEŞİS LERİ ALANI	17.680	4.600	
	TİCARET	26.520		
	TEKNİK ALTYAPU	69.453	28.500	
	YÖNETİM MERKEZİ	17.680	7.500	
	KÜLTÜREL TEŞİS	8.840	4.000	
	DİNİ TEŞİS ALANI	4.420	5.000	
	AKTİF YEŞİL ALANI	53.640	143.000	
	TIR PARKI	13.260	11.000	
	YOL+OP ALANI (~%10)	75.139	28.500	
	SEMT SPOR ALANI		143.000	

KBBMK 15.03.2012/106

KDKÇA		BY 02
ALAN (m <sup>2</sup> )		47.610
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	3.141
	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8.100
	DİNİ TEŞİS ALANI	4.703
	SAGLIK TEŞİS ALANI	2.477
	SEMT SPOR ALANI	8.465
	AKTİF YEŞİL ALANI	31.967

NOT: YERLEŞİM TEŞİS LERİ DAKİKA ÖZETİ MANİFAKÇA VE YER ALAN DONATI ALAN BOYUTLAKLARINI GÖSTERMEKTEDİR.

KBBMK 14.07.2015/579

KBBMK 17.11.2011/614		BY 04
ALAN (m <sup>2</sup> )		498.181
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	4.035
	TEKNİK ALTYAPU	5.663
	DİNİ TEŞİS ALANI	1.078
	AKTİF YEŞİL ALANI	19.187

NOT: YERLEŞİM TEŞİS LERİ DAKİKA ÖZETİ MANİFAKÇA VE YER ALAN DONATI ALAN BOYUTLAKLARINI GÖSTERMEKTEDİR.

